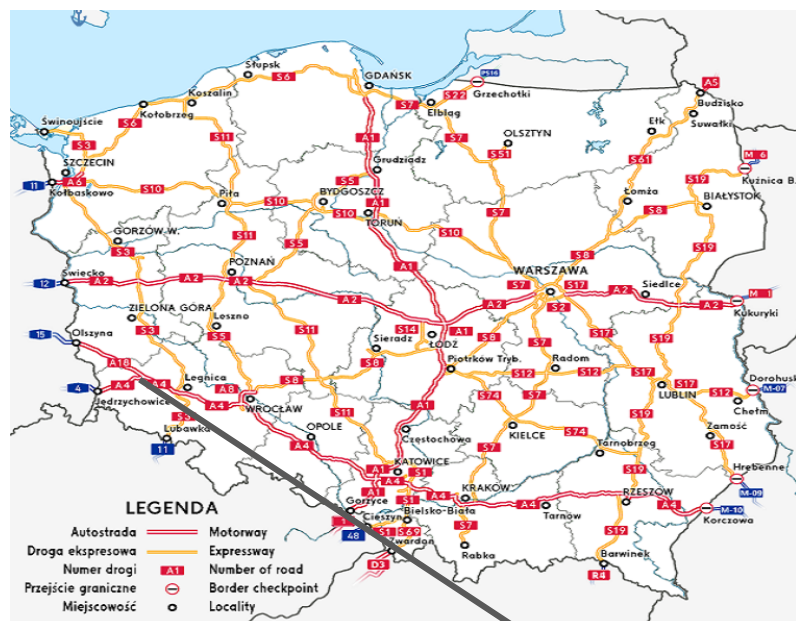


TWOJA PRZESTRZEŃ MAGAZYNOWA

Oferta wynajmu powierzchni magazynowej w CRUSAR Bolesławiec Logistics Center | 1 wrzesień 2018



LOKALIZACJA



CRUSAR Bolesławiec Logistics Center

WIZUALIZACJA



WIZUALIZACJA



WIZUALIZACJA



WARUNKI HANDLOWE

Gotowość operacyjna	od 01.09.2018
Długość najmu	min. 5 lat
Powierzchnia magazynowa	8000 m ²
Powierzchnia biurowa	286 m ²
Powierzchnia razem	8286 m ²
Czynsz magazyn	wyślij zapytanie - Marcin Borys, marcin.borys@crusar.eu , +48 510 037 769
Czynsz biuro	wyślij zapytanie - Marcin Borys, marcin.borys@crusar.eu , +48 510 037 769

UWAGI DO OFERTY

Dodatkowe elementy zawarte w ofercie:

- doki załadunkowe 8 szt.,
- bramy załadunkowe z poziomu zero 2 szt.,
- miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych 10 szt.,
- miejsca parkingowe dla samochodów osobowych 10 szt.,
- konstrukcja budowy przystosowana do rozbudowy.

Dodatkowe informacje:

- teren objęty inwestycją 25 319 m²,
- droga dojazdowa do kompleksu magazynowego od ul. Modłowej.

OGÓLNE WARUNKI NAJMU

Indeksacja

Roczna indeksacja zgodnie ze wskaźnikiem HICP dla Strefy Euro (w każdą rocznicę Rozpoczęcia Umowy Najmu).

Opłaty eksploatacyjne i serwisowe

Opłaty eksploatacyjne i serwisowe będą refakturowane na wynajmującego zgodnie z odczytem liczników i stawkami zawartymi w umowach. Do opłat eksploatacyjnych i serwisowych zaliczamy:

- energia elektryczna,
- woda,
- gaz,
- ochrona,
- usługi telekomunikacyjne,
- ogrzewanie,
- wywóz śmieci.

OGÓLNE WARUNKI NAJMU

Oznakowanie

Najemca będzie miał prawo, na własny koszt i ryzyko, do umieszczenia i utrzymania oznakowania na jakiegokolwiek zewnętrznej powierzchni Budynku, tylko za uprzednią pisemną zgodą Wynajmującego.

Podnajem

Najemca nie będzie miał prawa do podnajmu całości lub części wynajętego obiektu bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Założenia

Gęstość obciążenia ogniowego < 4 000 MJ/m²

Konstrukcja dachu hali

D1 – dach główny hali

Konstrukcja stalowa kratowa o spadku 3%

Warstwy dachu:

- membrana dachowa PCV,
- wełna mineralna Monorock Max E gr.5,0cm,
- wełna mineralna Roofrock 30E gr. 10cm,
- folia paroizolacyjna,
- blacha trapezowa ArcelorMittal Hacierco 135/315 t=0,75,
- więzar dachowy stalowy.

W dachu zamontować klapy dymowe (łącznie 44 sztuki) o wymiarach 250x150cm i powierzchni czynnej oddymiania 2,76m² każda.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Podłoga na gruncie

Posadzka przemysłowa ze szczelinami dylatacyjnymi w polach około 6x6m na grubość 1/3 grubości płyty.

Płyta z betonu posadzkowego gr. 18cm zbrojona włóknem rozproszonym oraz siatką przeciwskurczową zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu.

Warstwy w hali:

- posadzka przemysłowa gr. 18cm,
- 2x folia EP,
- stabilizacja $R_m=2,5\text{MPa}$ gr. 0,3m,
- grunt rodzimy.

OBSŁUGA MAGAZYNOWA

W zakres obsługi magazynowej wchodzi:

- tworzenie layoutu zgodnego z wymaganiami klienta,
- organizacja infrastruktury koniecznej do obsługi magazynu,
- obsługa systemu magazynowego,
- przyjmowanie towaru,
- składowanie towaru,
- kompletacja wysyłek pełno paletowych,
- kompletacja mixów paletowych,
- wydawanie towaru,
- sortowanie jakościowe,
- raportowanie do klienta zgodnie z wytycznymi standardami.



OBSŁUGA TRANSPORTOWA

W zakres obsługi transportowej wchodzi:

- organizacja transportu między klientem, a magazynem (kataryna),
- dobór odpowiedniej floty do potrzeb klienta,
- organizowanie transportu cało pojazdowego,
- organizowanie transportów specjalnych,
- organizowanie transportów morskich,
- organizowanie transportów lotniczych,
- organizowanie transportów intermodalnych,
- tworzenie conceptów transportowych.

